



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

#### **CMH/Conselho Municipal de Habitação**

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4644

### **SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH**

## **EXTRATO DAS DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 04ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMH – 8ª GESTÃO**

Data:19/10/2023

Horário:14 horas

Local: Associação Comercial de São Paulo – Rua: Boa Vista, nº 51, Centro, SP.

Sr. Sidney Nery, Secretário Municipal Adjunto da Secretária de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação -CECMH-, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, DETERMINA a publicação do extrato contendo os assuntos discutidos no Plenário relativos às matérias objeto da Pauta da 04ª Reunião Ordinária do CMH – 8ª Gestão, realizada em 19 de Outubro de 2023.

Após os cumprimentos iniciais do Secretário Adjunto Municipal aos Conselheiros e convidados presentes, foi dada início a apresentação das pautas.

### **1) Aprovação da Ata da 03ª Reunião Ordinária do CMH de 20/07/2023.**

O Sr. Secretário Adjunto Municipal de Habitação e Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação, Sr. Sidney Nery, colocou a Ata da 03ª Reunião Ordinária do CMH de 20/07/2023 aos Conselheiros para Aprovação.

**Deliberação:** A ata da 03ª Reunião Ordinária do CMH de 20/07/2023 foi aprovada por unanimidade dos Conselheiros presentes nessa reunião.

### **2) Informes do novo Edifício Wilton Paes de Almeida (WPA).**

O Secretário Adjunto, passou a palavra para a arquiteta, Sra. Ana Cristina realizar a apresentação.

A Sra Ana Cristina, estendeu os cumprimentos aos Conselheiros e convidados presentes e convidou o arquiteto fiscal da obra e do projeto WPA para contribuir com a apresentação e mencionou que o terreno fica localizado na esquina da Avenida Rio Branco com Antônio de Godoy, no centro, onde encontra um terreno de um edifício projetado por um arquiteto muito famoso aqui de São Paulo, arquiteto Rogers Zmekhol, em 1961, relatando a parte

histórica do Edifício.

Após a explanação, a arquiteta, Sra. Ana Cristina passou a palavra ao arquiteto fiscal da obra e do projeto WPA, Sr. Ângelo, que mencionou que o primeiro passo foi a transferência do imóvel, do patrimônio da União para a prefeitura, e essa transferência, que é final de 2019, ela é condicionada ao uso por habitação social. Foi incluído, inclusive nesse processo de transferência, um estudo preliminar, um estudo de aproveitamento do terreno por um novo edifício, com uma série de vantagens.

Finalizada a explanação da matéria, o Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação, Sr. Sidney Nery, abriu oportunidade para os questionamentos dos Conselheiros presentes, os quais foram sanados pelos convidados e pelo Secretário Executivo.

### **3) Atuação de risco em áreas de Mananciais – Billings e Guarapiranga.**

A Sra Vanessa de Pádia, diretora de planejamento de projetos das áreas de mananciais, realizou a apresentação de um panorama sobre as atuações em áreas de risco.

Informou que, dentro dos dados gerais e com relação ao panorama do que vivemos hoje, Brasil, temos 5,2 milhões de domicílios assentamentos precários, e 8% total desses municípios do país. O município de São Paulo, 530 mil. O que isso representa? 50% do total de domicílios do estado, e 13% do Brasil. Dos valores que vimos falando, dentro de mananciais, temos 129.011 mil domicílios em assentamentos da região de mananciais. Dessas áreas, 24% do total, são assentamentos precários. 57 mil domicílios na área do Guarapiranga, e 72 mil na Billings. Desse contingente, dentro dessas áreas, 55% da população está em vulnerabilidade média ou alta. E Billings, 55%, em média ou alta vulnerabilidade.

Com relação aos valores de atuação hoje, dentro das áreas de mananciais da Billings e Guarapiranga, informou que está em produção 8 mil unidades habitacionais com total de 41.893 mil famílias beneficiadas, com seis novas UBSs, três creches e 15 novos parques. Informou ainda, que essas ações estão sendo trabalhadas em parceria com a Secretarias do verde, com a Secretaria da Educação e com a Secretaria da saúde. Estão sendo estabelecidos convênios, parcerias e termos de compromisso, para que isso possa ser desenvolvido.

Mencionou que dentro do trabalho de urbanização, provisão habitacional, o mote principal, que vem sendo muito discutido sobre o trabalho de mananciais e que o principal motivo de atuação é a limpeza das águas e atendimento das famílias que moram em situação de risco.

Após a explanação, foi mencionado que o material foi disponibilizado aos Conselheiros e foi aberta a oportunidade para perguntas, as quais foram respondidas pela convidada, Vanessa de Pádia.

### **4) Solicitação de Esclarecimentos enviada por email pelos Conselheiros Nunes Lopes dos Reis (Peabiru Trabalhos Comunitários e Ambientais) e Jomarina Pires de Abreu da Fonseca (Movimento Moradia Central e Regional).**

O Secretário Adjunto, passou a palavra para o Coordenador do Núcleo de Mediação de Conflitos, Manduca Leal e Cíntia de CRF, para conduzir os esclarecimentos.

O Sr. Manduca Leal, mencionou sobre as áreas monitoradas no município de SP pelo núcleo, sendo 567 ocupações, que são compostas por 115.483 mil famílias, esses dados são do final de agosto de 2023. Mencionou ainda, que foi dividido pelo número de ocupações, no centro, tem 193 na Leste, 116 no Norte, 84 no Sul, 82, Sudoeste, 52, extremo Sul, 40, chegando aos 567. Mencionou também, com relação ao número de famílias, tem na Leste 50.319 mil famílias, no Norte, 16.543 mil, no Sul, 15.380 mil, na Sudeste, 13.203 mil famílias, no centro, 10.516 mil, e extremo Sul, 9.522 mil, o que totaliza com o nº 115.483 mil.

Informou que, com a fatalidade do WPA foi criado através da Portaria nº 353 o núcleo de solução de conflitos para monitoramento das áreas do centro de São Paulo para tentar mitigar e coordenar a segurança de cada edificação.

Informou ainda, outras áreas com outras titularidades, que são passíveis de retrofit também, que são quatro áreas: a Rua do Ouvidor, com 51 unidades, Benjamin Constant, com 52, a 9 de julho, com 139, a Martins Fontes, com 35. E áreas da COHAB também, que são parceiros de retrofit, que são a São Francisco, Celso Garcia, Conselheiro Carrão, Mauá e São João.

Mencionou que, dos 17 prédios, tem-se um potencial de 1.503 mil unidades, sem contar as áreas da COHAB.

Na sequência, um dos questionamentos que foi feito pelo Nunes e pela Jomarina, referente a novos programas e mencionou o estudo dos 46 prédios, que foi separado quatro unidades para tentar criar um programa de mitigação de risco, com visitas a estas áreas e estudo de projeto de viabilidade dessas áreas. Mencionou ainda, que já tem a autorização do Secretário de contratar um laudo técnico, para ver como está a parte de infraestrutura desses prédios e o andamento está correndo de forma positiva.

Os Conselheiros se manifestaram sugerindo a importância de Grupos de Trabalho para acompanhamento dos trabalhos que estão sendo realizados, o que foi corroborado com o Secretário Adjunto, que sugeriu que as perguntas sejam objeto de estudos dentro do grupo de trabalho e assim dar continuidade, com programa de enfrentamento, visando melhorar e criar uma política mais abrangente.

## **5) Outros Assuntos**

Proposta dos Conselheiros para a criação de Grupos de Trabalho para acompanhamento das demandas do Conselho Municipal de Habitação.

Após as explanações dos Conselheiros, o Secretário Adjunto, finalizou a reunião, agradecendo a presença de todos e informando a agenda de datas das próximas reuniões e foi considerada encerrada a reunião.

**Sidney Nery**  
**Secretário Adjunto de Habitação**  
**Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação**



**Sidney Nery**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 13/11/2023, às 18:27.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093338052** e o código CRC **B2DE0A60**.

---

---

**Referência:** Processo nº 6014.2023/0000972-2

SEI nº 093338052